10.05.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA MATULJI
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za proračun i financije

KLASA: 363-03/20-01/0007
URBROJ: 2156/04-03-03/2-21-0049
Matulji, 06.05.2021

DI-DOM poslovanje nekretninama d.o.o., u stečaju
zastupan po stečajnoj upraviteljici Nadi Barišić
M. Jengića 33
51000 RIJEKA

PREDMET: Specifikacija dugovanja

Poštovani,

nastavno na Vaš zahtjev dostavljamo Vam tablični prikaz dugovanja obveznika DI-DOM poslovanje nekretninama d.o.o., u stečaju s osnova komunalne naknade, naknade za uređenje voda i zateznih kamata, sve prema objektima evidencije. Razdoblje obračuna je od dana otvaranja stečajnog postupka 08.11.2017. do dana 04.05.2021. koji obuhvaća obračun glavnice i obračun zateznih kamata.

Opis	Površina	Adresa	Dug komunalna naknada - glavnica	Dug naknada za uređenje voda - glavnica	Dugovanje - glavnica	Komunalna naknada - zatezna kamata	Naknada za uređenje voda - zatezna kamata	Dugovanje - zatezna kamata	UKUPNO DUGOVANJE
1	2	3	4	5	6 (4+5)	7	8	9 (7+8)	10 (6+9)
(E-2) Stan u prizemlju (2/2), zk. ul. 2065, k.o. Matulji	35,70	MATULJSKA CESTA 19/F	467,04 kn	535,56 kn	1.002,60 kn	56,27 kn	31,74 kn	88,01 kn	1.090,61 kn
(E-3) Stan na II. katu, zk. ul. 2071, k.o. Matulji	139,49	MATULJSKA CESTA 19/B	1.820,76 kn	2.531,68 kn	4.352,44 kn	189,29 kn	107,63 kn	296,92 kn	4.649,36 kn
(E-1) Stan u prizemlju, zk. ul. 2072, k.o. Matulji	85,22	MATULJSKA CESTA 19/C	1.199,94 kn	1.815,17 kn	3.015,11 kn	116,09 kn	72,62 kn	188,71 kn	3.203,82 kn
(E-3) Stan na II.katu, zk. ul. 2072, k.o. Matulji	171,03	MATULJSKA CESTA 19/C	2.237,09 kn	3.104,17 kn	5.341,26 kn	233,05 kn	131,96 kn	365,01 kn	5.706,27 kn
(E-4) Stan na II.katu, zk. ul. 2065, k.o. Matulji	77,50	MATULJSKA CESTA 19/F	1.091,22 kn	1.650,84 kn	2.742,06 kn	105,52 kn	66,03 kn	171,55 kn	2.913,61 kn
(E-3) Stan na I. katu, zk. ul. 2065, k.o. Matulji	79,10	MATULJSKA CESTA 19/F	1.113,74 kn	1.684,74 kn	2.798,48 kn	107,59 kn	67,38 kn	174,97 kn	2.973,45 kn
(E-1) Stan u prizemlju (1/2), zk. ul. 2065, k.o. Matulji	35,70	MATULJSKA CESTA 19/F	433,51 kn	535,56 kn	969,07 kn	49,52 kn	31,74 kn	81,26 kn	1.050,33 kn
(E-4) Stan br. 1B u prizemlju, zk. ul. 2066, k.o. Matulji	37,23	MATULJSKA CESTA 19/E	451,90 kn	558,43 kn	1.010,33 kn	51,43 kn	33,10 kn	84,53 kn	1.094,86 kn
			8.815,20 kn	12.416,15 kn	21.231,35 kn	908,76 kn	542,20 kn	1.450,96 kn	22.682,31 kn

U odnosu na stanove E-1, E-2, E-3 i E-4 (stanovi na adresi Matuljska cesta 19/F, zk. ul. 2065, k.o. Matulji) postoje manja odstupanja u odnosu na upisanu površinu u zemljišnim knjigama koja razlika je nastala uslijed obračuna visine komunalne naknade koja koristi drugačiji obračun (površina stana + površina pripatka pomnožena s odgovarajućim koeficijentom).

Potraživanja navedena u tablici potvrđuju se dostavom izvoda otvorenih stavaka i obračuna zateznih kamata u prilogu.

U potpisu:

M.P.

Službenik:

/ Brali Daniel /

Prilog:

- kao u dopisu

Dostaviti:

1. DI-DOM poslovanje nekretninama d.o.o., u stečaju, zastupan po stečajnoj upraviteljici Nadi Barišić, M. Jengića 33, 21000 Rijeka
2. Pismohrana, ovdje

7)

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA MATULJI
Jedinstveni upravni odjel

9540 / 234332 / 321779

DI DOM d.o.o. u stečaju
MIRKA JENGIĆA 33
51000 Rijeka

4370

00001 4370

MATULJI, 25.01.2021.

OBAVIJEST O OBVEZAMA KOMUNALNE NAKNADE I NAKNADE ZA UREĐENJE VODA

Obavijest o obvezama koje dospijevaju na naplatu u 2021. godini

Vaše zaduženje komunalne naknade za 2021. godinu temelji se na rješenju KLASA: UP/I 363-03/19-01/2455 za objekt na adresi MATULJI, MATULJSKA CESTA 19/E te iznosi godišnje 148,92 kuna, plativo sukladno priloženim uplatnicama na kojima su iskazani iznosi i broj obroka.
Na priloženim uplatnicama iznosu komunalne naknade pribrojen je i iznos naknade za uređenje voda koju ste obvezni plaćati zajedno sa komunalnom naknadom prema zasebnom rješenju Hrvatskih voda, a sve sukladno Zakonu o financiranju vodnog gospodarstva.

Molimo vas da uplate vršite sukladno pozivima na broj navedenim na priloženim uplatnicama, u protivnom je moguće da se vaša uplata neće ispravno evidentirati.

U slučaju bilo kakvih nejasnoća molimo Vas da nas kontaktirate:
Tel: 051/401-473
e-mail: racunovodstvo@matulji.hr

Pročelnik

Danijel Jerman

REPUBLIKA HRVATSKA MATULJI 2 OPĆINSKI UPRAVNI ODJEL OPĆINA MATULJI PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):

DI DOM d.o.o. u stečaju
MIRKA JENGIĆA 33
51000 Rijeka

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: HRK Iznos: *618,00

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja: HR8124020061826100006

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):

PRORAČUN
OPĆINA MATULJI
MATULJI,TRG M.TITA 11

Model: HR68 Poziv na broj primatelja: 5770-97572457966-6811

Šifra namjene: Opis plaćanja: Kom. naknada i NUV za MATULJI, MATULJSKA CESTA 19/E za 2021. (KN 148,92; NUV 469,08) 1. obrok

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: *618,00

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj: DI DOM d.o.o. u stečaju

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja: HR8124020061826100006

Model i poziv na broj primatelja: HR68 5770-97572457966-6811

Opis plaćanja: Kom. naknada i NUV za MATULJI, MATULJSKA CESTA 19/E za 2021. (KN 148,92; NUV 469,08) 1. obrok

Ovjera

Dospijeće:30.06.2021
2021
Šifra pp: 9540

00012 4370

Dospijeće:30.06.2021
2021
Šifra pp: 9540

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: Iznos:

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja:

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):

Model: Poziv na broj primatelja:

Šifra namjene: Opis plaćanja:

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Valuta i iznos:

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja:

Model i poziv na broj primatelja:

Opis plaćanja:

Ovjera

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: Iznos:

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja:

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):

Model: Poziv na broj primatelja:

Šifra namjene: Opis plaćanja:

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Valuta i iznos:

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja:

Model i poziv na broj primatelja:

Opis plaćanja:

Ovjera

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: UP/I 363-03/19-01/2455
URBROJ: 2156/04-01-3-1-41-19-0001
MATULJI, 15.03.2019.

132

DI DOM d.o.o. u stečaju
MIRKA JENGIĆA 33
Rijeka
51000 Rijeka
HRVATSKA

11000

Jedinstveni upravni odjel Općine Matulji, na temelju čl. 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18), čl. 58. Općeg poreznog zakona (NN 115/16, 106/18), čl. 17. Odluke o komunalnoj naknadi (SN PGŽ br. 39/18) i čl. 2. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (SN PGŽ br. 39/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi:

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se obveznik plaćanja komunalne naknade **DI DOM d.o.o. u stečaju**, iz 51000 Rijeka, MIRKA JENGIĆA 33, OIB: 97572457966, za **STAMBENI PROSTOR** u naselju **Matulji, MATULJSKA CESTA 19/E**, površine **37,23** m^2, u udjelu od **100,00%**, u visini od **4,00** kn/m^2, što ukupno iznosi **148,92** kn godišnje, počevši od **1.1.2019.**
2. Obveznik je dužan ukupni iznos komunalne naknade za vremensko razdoblje koje prethodi danu izvršnosti ovog Rješenja i iznos prvog sljedećeg obroka, uplatiti u roku od 15 dana od dana njegove izvršnosti, te godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog Rješenja, nakon njegove izvršnosti, plaćati do 30. lipnja za tekuću godinu, u korist Proračuna Općine Matulji, IBAN HR8124020061826100006, poziv na broj HR68 5770-97572457966-broj računa pod prijetnjom izvršenja.
3. U slučaju nepravovremenog plaćanja, na dospjele nenaplaćene iznose komunalne naknade zaračunat će se zakonska zatezna kamata.
4. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim Rješenjem traje do izmjene ovog ili donošenja novog Rješenja. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana prijaviti ovom tijelu nastanak obveze ili svaku promjenu bitnih podataka za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, koja bi utjecala na izmjenu ovog Rješenja. Ako obveznik ne prijavi nastanak obveze ili promjenu bitnih podataka za utvrđivanje obveze, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka ili promjene bitnih podataka za utvrđivanje obveze.

O b r a z l o ž e n j e

U postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, utvrđeno je:
- da je DI DOM d.o.o. u stečaju vlasnik/korisnik stambenog prostora u naselju Matulji, MATULJSKA CESTA 19/E, na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete te koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Matulji, slijedom čega postoji obveza plaćanja komunalne naknade,
- da je obračunska površina jednaka neto korisnoj površini stambenog prostora za koji se utvrđuje komunalna naknada, utvrđena na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN br. 40/97), te iznosi (P)= 37,23 m^2,
- da se predmetni prostor nalazi u zoni I. ZONA, za koju je prema u uvodu navedenoj Odluci o komunalnoj naknadi utvrđen koeficijent zone (Kz)= 1,00,
- da je predmetni prostor namijenjen za stanovanje, za koju se namjenu prema u uvodu navedenoj Odluci o komunalnoj naknadi utvrđuje koeficijent namjene (Kn)= 1,00,
- da vrijednost boda (B) prema u uvodu navedenoj Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade iznosi (B)= 4,00 kn/m^2.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđen u točki 1. izreke ovog rješenja, izračunat je množenjem površine (P), koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda (B). Broj i iznos obroka komunalne naknade utvrđen je sukladno čl. 10. u uvodu navedene Odluke o komunalnoj naknadi. Temeljem iznijetog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10. Žalba se podnosi neposredno ili šalje poštom putem Općine Matulji, Jedinstvenog upravnog odjela, a može se izjaviti i na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn u upravnim biljezima sukladno Tar. br. 3. iz tarife Upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

DOSTAVITI:
1. DI DOM d.o.o. u stečaju, MIRKA JENGIĆA 33, 51000 Rijeka,
2. Pismohrana, ovdje.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
PROČELNICA
Biserka Gadžo dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA MATULJI 2 OPĆINA MATULJI PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv
„Kvarnersko primorje i otoci“
Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka

KLASA: UP/I-325-08/19-14/415068
URBROJ: 374-3303-2-19-1
Rijeka, 17.4.2019.

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica:

00011

132

DI DOM d.o.o. u stečaju
MIRKA JENGIĆA 33
Rijeka
51000 Rijeka

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“ na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, broj 153/09., 90/11., 56/13., 120/16. i 127/17.), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku DI DOM d.o.o. u stečaju, MIRKA JENGIĆA 33, Rijeka, 51000 Rijeka, OIB: 97572457966 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku: **DI DOM d.o.o. u stečaju, MIRKA JENGIĆA 33, Rijeka, 51000 Rijeka, OIB: 97572457966** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 7,45 kn za stambene prostorije površine 37,23 m^2 na adresi MATULJSKA CESTA 19/E, Matulji.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti za vremensko razdoblje koje prethodi danu izvršnosti ovog Rješenja i iznos prvog sljedećeg obroka, u roku od 15 dana od dana njegove izvršnosti, te godišnji iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. ovog Rješenja, nakon njegove izvršnosti, plaćati do 30. lipnja za tekuću godinu, na račun Općine Matulji broj IBAN HR8124020061826100006 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2019. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavka 1. istog Zakona.
U postupku je utvrđeno da je DI DOM d.o.o. u stečaju, MIRKA JENGIĆA 33, Rijeka, 51000 Rijeka, OIB: 97572457966 obveznik naknade za uređenje voda za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
stambene prostorije	37,23 m^2	0,20 kn/m^2/mj	4.	7,45 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09.).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“, broj 82/10. i 108/13.).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05., 41/08., 125/11. i 78/15. i 29/18.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“, broj 94/04. i 35/05. – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Općini Matulji na adresu Trg Maršala Tita 11, 51211 Matulji ili mail opcina.matulji@matulji.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zašite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik.
Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-97572457966 ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.
Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17. i 18/19.).

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Arhivi

Službena osoba
Tomislav Saftić, dipl. ing. građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE -

28.05.2018

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka

Telefon, Fax: 051/ 356-970, 051/ 356-993
Email: VGIRijeka@voda.hr
KLASA: UP/I-325-08/18-07/0395617
URBROJ: 374-3303-2-18-1
Datum: 25.05.2018.

UPRAVNI POSTUPAK

JLS: Matulji
DID: 88337053295
ID: 4042394 / 1
72180271

NADA BARIŠIĆ (stečajna upraviteljica)
MIRKA JENGIĆA 33
Rijeka
51000 Rijeka

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (dalje u tekstu ZFVG) ("NN" broj: 153/09., 90/11., 56/13., 120/16. i 127/17.), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda (dalje u tekstu NUV), obvezniku DI-DOM d.o.o. u stečaju, Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 97572457966, po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku: **DI-DOM d.o.o. u stečaju, Slaviše Vajnera Čiče 14, Rijeka, 51000 Rijeka, OIB: 97572457966**
utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu 132,19 kn za

2. Obveznik je dužan platiti naknadu za uređenje voda koja godišnje iznosi ukupno 1.586,33 kn u rokovima i za razdoblje kako slijedi:

Razdoblje	I obrok/rok dospijeća	II obrok/rok dospijeća	III obrok/rok dospijeća
01.01. - 31.12.2018.	528,77 kn/15.06.2018.	528,77 kn/15.09.2018.	528,79 kn/15.12.2018.
01.01. - 31.12.2019.	528,77 kn/15.03.2019.	528,77 kn/15.06.2019.	528,79 kn/15.09.2019.
01.01. - 31.12.2020.	528,77 kn/15.03.2020.	528,77 kn/15.06.2020.	528,79 kn/15.09.2020.
01.01. - 31.12.2021.	528,77 kn/15.03.2021.	528,77 kn/15.06.2021.	528,79 kn/15.09.2021.
01.01. - 31.12.2022.	528,77 kn/15.03.2022.	528,77 kn/15.06.2022.	528,79 kn/15.09.2022.
01.01. - 31.12.2023.	528,77 kn/15.03.2023.	528,77 kn/15.06.2023.	528,79 kn/15.09.2023.

Utvrđene iznose NUV-a obveznik je dužan uplatiti na račun Hrvatskih voda HR9510010051737350007.

3. Na nepravodobno plaćene iznose NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan na određene iznose platiti zakonske zatezne kamate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve sukladno čl. 29. st 2. Zakona o obveznim odnosima, počevši od prvog sljedećeg dana nakon dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do isplate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2018. do izmijene ovog rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik NUV u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem čl. 14. st. 1. ZFVG NUV plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz čl. 13. st. 1. istog Zakona.
U postupku je utvrđeno da je DI-DOM d.o.o. u stečaju, Slaviše Vajnera Čiče 14, Rijeka, OIB: 97572457966 obveznik NUV-a za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Razdoblje	Tarifni razred	Površina	Visina naknade	Godišnji iznos
od 01.01.2018	4. Stambene prostorije: stanovi, kuće (obiteljske, za odmor), garaže	660,97 m²	0,20 kn/m²/mj	1.586,33 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade, katastarskih evidencija i drugih javnih upisnika, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem čl. 49.st. 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("NN" broj 47/09.). Isto tako prema čl. 18.st. 2. ZFVG potvrde o činjenicama iz očevidnika NUV-a imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđena je prema čl. 2. i 3. Uredbe o visini NUV-a ("NN" broj 82/10. i 108/13.).
Zatezna kamata obračunat će se prema čl. 75.ZFVG. Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem čl. 71. ZFVG. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem čl. 70. st. 3. ZFVG. Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci".
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštiti mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.
Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("NN" broj 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi ("NN" broj 8/17., 37/17. i 129/17.).

Dostaviti:
1. NADA BARIŠIĆ (stečajna upraviteljica), MIRKA JENGIĆA 33, Rijeka, 51000 Rijeka
2. Pismohrana

Službena osoba:
Tomislav Saftić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB 1

7.1.19. (mail)

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka

Telefon, Fax: 051/ 356-970, 051/ 356-993
Email: VGIRijeka@voda.hr
KLASA: UP/I-325-08/18-07/0395617
URBROJ: 374-3303-2-18-7
Datum: 30.11.2018.

UPRAVNI POSTUPAK

JLS: Matulji
DID: 78337008272
ID: 4042394 / 1
72988310

NADA BARIŠIĆ (stečajna upraviteljica)
MIRKA JENGIĆA 33
Rijeka
51000 Rijeka

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" na temelju članka 16. stavka 2. i članka 70. stavka 4. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (dalje u tekstu ZFVG) ("NN" broj: 153/09., 90/11., 56/13., 120/16. i 127/17.) u ponovnom postupku utvrđivanja naknade za uređenje voda (dalje u tekstu NUV), obvezniku DI-DOM d.o.o. u stečaju, Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 97572457966, po službenoj dužnosti donose

RJEŠENJE

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje KLASA: UP/I-325-08/18-07/0395617, URBROJ: 374-3303-2-18-1 od dana 25.05.2018.

1. Obvezniku: **DI-DOM d.o.o. u stečaju, Slaviše Vajnera Čiče 14, Rijeka, 51000 Rijeka, OIB: 97572457966**

utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu 694,02 kn za

2. Obveznik je dužan platiti naknadu za uređenje voda koja godišnje iznosi ukupno 8.328,22 kn u rokovima i za razdoblje kako slijedi:

Razdoblje	I obrok/rok dospijeća	II obrok/rok dospijeća	III obrok/rok dospijeća
01.01. - 31.12.2018.	4.164,11 kn/15.12.2018.	4.164,11 kn/15.01.2019.	
01.01. - 31.12.2019.	2.776,07 kn/15.03.2019.	2.776,07 kn/15.06.2019.	2.776,08 kn/15.09.2019.
01.01. - 31.12.2020.	2.776,07 kn/15.03.2020.	2.776,07 kn/15.06.2020.	2.776,08 kn/15.09.2020.
01.01. - 31.12.2021.	2.776,07 kn/15.03.2021.	2.776,07 kn/15.06.2021.	2.776,08 kn/15.09.2021.
01.01. - 31.12.2022.	2.776,07 kn/15.03.2022.	2.776,07 kn/15.06.2022.	2.776,08 kn/15.09.2022.
01.01. - 31.12.2023.	2.776,07 kn/15.03.2023.	2.776,07 kn/15.06.2023.	2.776,08 kn/15.09.2023.

Utvrđene iznose NUV-a obveznik je dužan uplatiti na račun Hrvatskih voda HR9510010051737350007.

3. Na nepravodobno plaćene iznose NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan na određene iznose platiti zakonske zatezne kamate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve sukladno čl. 29. st 2. Zakona o obveznim odnosima, počevši od prvog sljedećeg dana nakon dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do isplate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2018. do izmijene ovog rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik NUV u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" donijele su rješenje KLASA: UP/I-325-08/18-07/0395617, URBROJ: 374-3303-2-18-1 od dana 25.05.2018. kojim je obvezniku DI-DOM d.o.o. u stečaju, Slaviše Vajnera Čiče 14, Rijeka, OIB: 97572457966 utvrđen iznos NUV-a za . Po donošenju rješenja, naprijed navedenog, uvidom u spis obveznika ovo tijelo je utvrdilo sljedeće:

pri obračunu NUV je primijenjen tarifni razred 4., no kako se radi o stambenom prostoru koji obveznik ne koristi za svoje osobne potrebe to se primjenjuje čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda te se predmetni prostor, neovisno o namjeni, za potrebe obračuna NUV razvrstava prema temeljnoj djelatnosti obveznika.

Slijedom navedenog, a u ponovnom postupku po službenoj dužnosti ovo tijelo je utvrdilo:
Temeljem čl. 14. st. 1. ZFVG NUV plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz čl. 13. st. 1. istog Zakona.
U postupku je utvrđeno da je DI-DOM d.o.o. u stečaju, Slaviše Vajnera Čiče 14, Rijeka, OIB: 97572457966 obveznik NUV-a za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Razdoblje	Tarifni razred	Površina	Visina naknade	Godišnji iznos
od 01.01.2018	1. Poslovne prostorije trgovine i usluga	660,97 m²	1,05 kn/m²/mj	8.328,22 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade, katastarskih evidencija i drugih javnih upisnika, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem čl. 49.st. 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("NN" broj 47/09.). Isto tako prema čl. 18.st. 2. ZFVG potvrde o činjenicama iz očevidnika NUV-a imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđena je prema čl. 2. i 3. Uredbe o visini NUV-a ("NN" broj 82/10. i 108/13.).
Zatezna kamata obračunat će se prema čl. 75.ZFVG. Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem čl. 71. ZFVG. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem čl. 70. st. 3. ZFVG. Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci".
Čl. 70.st.4. ZFVG izvršno ili pravomoćno rješenje o obračunu vodnih naknada može se izmijeniti, odnosno ukinuti ako se tijekom njegovog važenja izmjeni obveznik, osnovica, rok dospijeća ili obračunsko razdoblje naknade, ili ako se na obvezu primjeni propisano oslobođenje, izuzeće ili olakšica. Na ukidanje se ne primjenjuju rokovi iz Zakona o općem upravnom postupku.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Libukom Jurdani d.o.o.

Obračun dugovanja za stanove u vlasništvu Di-dom d.o.o.

Mjesec i godina	Potrošno mjesto				
	1052194	1052195	1052200	1052201	1052269
	Matuljska c. 19/b	Matuljska c. 19/b	Matuljska c. 19/c	Matuljska c. 19/a	Matuljska c. 19/f
stu.17.	101,51	14,37	156,88	14,37	84,56
pro.17.	101,51	14,37	156,88	14,37	84,56
sij.18.	101,51	14,37	156,88	14,37	41,90
velj.18.	101,51	14,37	202,39	0,00	41,90
ožu.18.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
tra.18.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
svi.18.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
lip.18.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
srp.18.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
kol.18.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
ruj.18.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
lis.18.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
stu.18.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
pro.18.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
sij.19.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
velj.19.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
ožu.19.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
tra.19.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
svi.19.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
lip.19.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
srp.19.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
kol.19.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
ruj.19.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
lis.19.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
stu.19.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
pro.19.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
sij.20.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
velj.20.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
ožu.20.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
tra.20.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
svi.20.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
lip.20.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
srp.20.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
kol.20.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
ruj.20.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
lis.20.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
stu.20.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
pro.20.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
sij.21.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
velj.21.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
ožu.21.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
Ukupno	937,73	589,17	1.204,72	43,11	784,61

1052274
Matuljska c. 19/e
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
81,19
79,01
79,01
79,01
318,22

Libukom Jurdani d.o.o.

MB: 4158300, OIB: 77671806963
Jurdani 50/b, 51213 Jurdani
Telefon: 051/505-201
e-mail: naplata@libukom.hr

R-1

Račun za komunalne usluge br.: 66058-101-1

Int.br. HR01 018440-001-0421029

Račun za: TRAVANJ 2021.

O I B: 97572457966

Način plaćanja: Transakcijski račun - virman Operater10

Datum i vrijeme računa: 30.04.2021 14:52 Dospijeće: 12.05.2021

Račun izdan po nalogu društava Komunalac d.o.o. OIB 30295003016
i Liburnijske vode d.o.o. OIB 90703189967

DI-DOM D.O.O.
SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 14
51000 RIJEKA

Adresa potrošnje: MATULJSKA CESTA 19/E, MATULJI (1052274)

VI. DI-DOM D.O.O. SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 14 51000 RIJEKA

Otpad preuzet zaključno s: 21.04.2021

Oz. O p i s	Količina	JM	Cijena	Iznos bez PDV-a	PDV	Ukupno
01 Fiksni dio voda (2093029)	1,00		12,720	12,72	1,65	14,37
01 Odvoz komun.otpada-obvezna minimalna javna usluga	1,00		49,500	49,50	6,44	55,94
01 Odvoz komun.otpada-varijabilni dio	100,00	l	0,087	8,70	2,18	10,88
				70,92	10,27	81,19

OPOMENA:
Vaše dugovanje po prethodnim računima na dan 26.04.2021 iznosi komunalne usluge 6.876,48 kn
Stavke su prolazne prema Zakonu o PDV-u čl. 33., st. 3.

Ukupno bez PDV-a:		**70,92**
Oslobođeno PDV Osnov.:	0,00	**0,00**
PDV 13% Osnovica:	62,22	**8,09**
PDV 25% Osnovica:	8,70	**2,18**
	Za platiti:	**81,19**

Račun izdan po nalogu društava Komunalac d.o.o., Jurdani 50/b, Jurdani, OIB 30295003016, i Liburnijske vode d.o.o., Liburnijska 2, Ičići, OIB 90703189967.

Društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS: 040319200, MB: 4158300, OIB: 77671806963. Temeljni kapital 300.000,00 kuna uplaćen u cijelosti.
Žiro račun kod Erste & Steiermarkische bank d.d. HR08 2402 0061 1006 8672 3. Uprava Ervino Mrak, dipl. ing.

Libukom Jurdani d.o.o. NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):
DI-DOM D.O.O.
SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 14
51000 RIJEKA

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: HRK Iznos: =81,19

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja: HR25 2402 0061 5000 3231 3

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):
Libukom Jurdani d.o.o.
Jurdani 50/b
51213 Jurdani

Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 018440-001-0421029

Šifra namjene: COST Opis plaćanja: Račun komunalnih usluga za: TRAVANJ 2021. Dospijeće:12.05.2021

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU | Potpis korisnika PU

Obr. HUB 3A -

0471

Libukom Jurdani d.o.o. 0471

Valuta i iznos: =81,19

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:
DI-DOM D.O.O.

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja:
HR25 2402 0061 5000 3231 3

Model i poziv na broj primatelja:
HR01 018440-001-0421029

Opis plaćanja:
Račun komunalnih usluga za: TRAVANJ 2021.Dospijeće:12.05.2021

Ovjera